

MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA REVERTIR EL ABANDONO MUNICIPAL DE LAS HACHAZUELAS Y REALIZAR LOS PROYECTOS PARA ASEGURAR LA SOSTENIBILIDAD DEL SECTOR: “HACHAZUELAS COMUNIDAD SOSTENIBLE”

Exposición de motivos

En las últimas tres décadas Moralarzarzal ha sufrido un crecimiento urbano que ha dificultado el diseño de un municipio que cuidara de todos los servicios públicos en todos sus sectores urbanísticos de una manera real. Un crecimiento urbano dada la densidad de población proyectada y el área ocupada, las necesidades de servicios y el ritmo de construcción posterior, se hizo insostenible para su mantenimiento adecuado.

Desde el punto de vista de la recaudación y de los medios disponibles, en los años posteriores ningún gobierno municipal ha conseguido revertir esta situación. Una insuficiente limpieza viaria, una gestión insostenible de los residuos urbanos, un insuficiente mantenimiento de las infraestructuras de agua, una escasa planificación de las capacidades bioclimáticas del arbolado y un transporte basado en el transporte privado debido a la configuración del municipio, son solo alguna de las consecuencias tangibles del desarrollo urbanístico desmesurado.

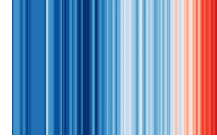
Así como haber contribuido a la generación de la burbuja inmobiliaria sin dar soluciones a problemas como el de la vivienda o haber integrado actividad económica para lograr un municipio de empleo local, frente a un municipio de características de “dormitorio” con alta dependencia de la corona metropolitana de Madrid.

La Junta de Gobierno Local, con fecha del 26 de octubre de 2010, en procedimiento de cooperación urbanística tramitado en este Ayuntamiento, aprobó la propuesta de modificación del Proyecto de Urbanización del Sector Urbanizable de Las Hachazuelas, penúltima de las operaciones urbanísticas de crecimiento insostenibles de la etapa de gobierno del Partido Popular. Contó con el rechazo de grupos ecologistas y grupos políticos, que preveían lo que sucedió posteriormente.

Entre las decisiones que supusieron el desarrollo del plan parcial estuvo la concesión de una parcela para la proyección de un colegio e instituto concertado, el empleo de una parcela municipal como parking y la planificación urbana de parcelas dotacionales de la Comunidad de Madrid que hasta ahora no han tenido un uso apropiado para dotar de servicios al sector.

Situación actual

La situación actual del sector no ha mejorado con respecto a su diseño. La limpieza y la gestión de residuos distan mucho de ser una gestión eficiente, así como otros asuntos de la gestión diaria, como el desbroce llegado el momento de crecimiento de hierbas y maleza por el escaso mantenimiento anterior. Una de las obras que mejoraban la gestión hídrica al municipio, el estanque de tormentas, sufrió un desplome que ha tardado tiempo en ser arreglado. El diseño del arbolado de las calles y la densidad de edificios tampoco genera un sector



bioclimáticamente agradable. Por último el problema la movilidad se torna en un caos con los horarios escolares.

Todos estos problemas urbanísticos, heredados de una mala planificación y ejecución derivada plan parcial, no se pueden solucionar sin una visión de pueblo integrado en derechos y de servicios públicos de calidad. Tampoco desde una visión de pueblo estrecha que recurra a la cirugía parcial de los problemas, sin capacidad de cambios estructurales ni visión de futuro.

Propuesta “Hachazuelas sector sostenible”

El **Grupo Municipal Socialista de Moralzarzal** ya presentó la integración de la sostenibilidad, mediante de la movilidad sostenible, la economía circular o las energías renovables en su programa electoral de 2019, cuestiones que se han visto ahora como una necesidad frente a retos como el de la subida de los precios de la energía en mitad de un conflicto bélico provocado por Rusia o el mero cambio climático.

Para solucionar el problema urbano del sector de las Hachazuelas, hace falta mejorar la gestión diaria del urbanismo y mejora de todos los servicios, pero sobre todo tener una visión de sector sostenible a medio plazo que resuelva los problemas de una trama urbana mal planificada.

Las condiciones de sector apartado del casco histórico, con una necesidad de transporte privado hacia el centro escolar, las condiciones bioclimáticas del sector desprovisto de una protección de arbolado suficiente y sus ventajas de tener aún parcelas dotacionales por desarrollar así como una gran parcela municipal, suponen retos que hay que plantar cara con una visión más profunda y compleja que como hasta ahora se han planteado los retos urbanos en Moralzarzal.

El **Plan de Recuperación, Transición y Resiliencia** del Gobierno de España, ha dispuesto de líneas de financiación y dispondrá de otras, que desarrollen sus ejes de actuación que pueden ayudar a la planificación urbana para hacer ciudades y municipios sostenibles.

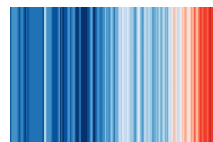
Por todas las consideraciones expresadas anteriormente se plantean los siguientes acuerdos:

1. Mejoras inmediatas para la garantía de servicios municipales en igualdad.

- a. Optimización de los puntos de contenedores hasta el cambio en la gestión de residuos.
- b. Mejora de la limpieza viaria hasta que haya una propuesta de limpieza viaria más efectiva.
- c. Mejora del arbolado urbano utilizando parte del fondo de reposición.

2. Economía economía circular y la gestión de residuos. Proyecto “Hachazuelas Circular”

- a. Incluir a Las Hachazuelas como primer sector en la recogida puerta a puerta de los residuos urbanos como proyecto lanzadera del resto del municipio.
- b. Proponer islas de compostaje en el sector que consigan una economía circular de los residuos para compostaje que sirva posteriormente para los parques y



jardines del sector de aquellos residuos urbanos verdes que se generen tanto públicos como en las viviendas.

- c. Estudiar el uso del estanque de tormentas como Sistema de drenaje sostenible (SUDS) del que se pueda recuperar agua para su posterior uso.

3. Integración de las energías renovables. Proyecto “Hachazuelas autosuficiente”

- a. Realizar *el proyecto de estudio una comunidad energética* que integre **una instalación fotovoltaica de grandes dimensiones en la parcela municipal** cedida como aparcamiento y que integre las instalaciones solares en las viviendas. Las Hachazuelas cumple con las condiciones de 500m entre viviendas necesaria para la Comunidad energética y existe presupuesto aprobado para el estudio de dicha Comunidad Energética en la última modificación presupuestaria.
- b. Estudio sobre la geotermia en las Hachazuelas como posibilidad de “calefacción de barrio”

4. Movilidad sostenible: Proyecto “Hachazuelas movilidad eléctrica”

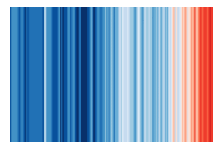
- a. Realizar un estudio que plantee alternativas para puesta en marcha de transporte público urbano eléctrico como transporte escolar que evite las aglomeraciones en el sector.
- b. Integrar en la gestión de la Comunidad energética la recarga de transporte público urbano (como ya se hace en el diseño de otras comunidades energéticas)
- c. Integrar medios de transporte público como bicicletas o vehículos de movilidad personal para facilitar la entrada y salida escolar.
- d. Conformar un grupo estable de Bici-bus hacia el centro escolar.

5. Vivienda y empleo.

- a. Instar al Gobierno de la Comunidad de Madrid para la cesión de la parcela dotacional para la promoción de vivienda (VPO) pública y en alquiler desde el Ayuntamiento de Moralzarzal, con la mayor cualificación energética posible. Integrar la construcción y gestión de un centro de Coworking (que dinamice el empleo en el sector y el municipio) en dicha parcela.

6. Nuevos sectores.

- a. Estudiar las acciones que se están llevando a cabo en nuevos sectores (Sector 10) para no reproducir errores cometidos en Hachazuelas, entre ellas la plantación de arbolado no óptimo para las condiciones climáticas de Moralzarzal.



Información complementaria de la moción.

Objetivos y planes compartidos de las propuestas.

- a. El Ayuntamiento de Moralzarzal forma parte del **Pacto de Alcaldes (Acuerdos de París)**
- b. El Ayuntamiento de Moralzarzal ha aprobado una moción para la **medición y consecución de los ODS de la Agenda 2030**.
 - o En la moción se integran los objetivos ODS 3 (Salud y Bienestar), ODS 6 (Salud y Saneamiento), ODS 7 (Energía asequible y no contaminante), ODS 8 (Trabajo decente y crecimiento económico), ODS 11 (Ciudades y Comunidades Sostenibles), ODS 12 (Producción y consumo responsables) y ODS 15 (Vida de Ecosistemas terrestres)



- c. El Ayuntamiento de Moralzarzal aprobó en pleno la **Declaración de Emergencia Climática**.

Financiación

- d. *Plan de Inversiones Regional.*
- e. *Remanente municipal*
- f. *Líneas de subvenciones provenientes de los Conferencia Sectoriales de Medio Ambiente y Conferencia Sectorial de Energía a través de la Comunidad de Madrid.*
- g. *Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno de España.*
- h. *Partidas de la modificación del presupuesto municipal de Moralzarzal 2022.*

Adjuntos:

- i. *Guía para el Desarrollo de Instrumentos de Fomento de Comunidades Energéticas Locales (IDAE)*

<https://www.idae.es/publicaciones/guia-para-el-desarrollo-de-instrumentos-de-fomento-de-comunidades-energeticas-locales>



Guía Comunidades Energéticas